

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/2026

zawarta pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

1)

2)

a

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego termomodernizację pawilonu nr 7 na terenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia, poza postanowienia niniejszej umowy, został określony w Dokumentacji projektowej oraz Przedmiarze Robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją przed złożeniem oferty i nie wnosi do niej uwag.
3. Wszystkie roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

§ 2

PRACOWNICY

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących wszystkie roboty ogólnobudowlane przy realizacji Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, rodzaju umowy o pracę oraz wykonywanych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Zapisy ust. 1-6 stosuje się również do podwykonawców.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.

- 2) zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego;
 - 3) przystąpienie do odbioru robót na zasadach określonych w § 7 Umowy;
3. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zm.)
 - 2) stosowanie instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w dwóch etapach;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 7) udostępnienie wszelkich informacji oraz informowanie Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawiania poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia swojego działania do terenu budowy oraz do takich dodatkowych obszarów jakie na mocy uzgodnienia z Zamawiającym zostaną uznane za tereny robocze;
 - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie 3 dni od daty powzięcia takich informacji;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

- 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
 - 13) właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi;
 - 14) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
 - 15) zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania robót;
 - 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 17) wykonanie dokumentacji odbiorowej własnym staraniem i na własny koszt w wymaganej przez Zamawiającego ilości oraz formie egzemplarzy (w ramach kwoty wynagrodzenia);
 - 18) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 19) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatna naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 20) udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie nieodpłatnie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów w ustalonym przez Strony terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do czynnej współpracy z Zamawiającym oraz innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy, w tym z inspektorami nadzoru, kierownikami branżowymi w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania robót.
 5. Wykonawca rozpocznie roboty najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 6. Roboty mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
 7. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań opisanych w dokumentach zamówienia Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu do akceptacji co najmniej na 3 dni przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.

8. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
9. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, określającymi rozwiązania techniczno-materiałowe, zgodnie z Normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi i innymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych.
12. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania robót na taki okres i w takim zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za konieczne i na czas przerwy odpowiednio zabezpieczy materiały i roboty.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polisy odpowiedzialności cywilnej przed zakończeniem terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w Umowie lub w aneksie do Umowy, jako dzień zakończenia robót. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
15. Wykonawca ponadto:
 - 1) oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub współpracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i ochrony środowiska,

- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowie.
16. Za wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z winy Wykonawcy lub osób którymi się posługuje, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest pokryć je natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego pod rygorem dokonania potrąceń z bieżących płatności lub udzielonych zabezpieczeń.
17. Wykonawca zobowiązuje się by osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy nie spożywały alkoholu i nie przebywały w stanie nietrzeźwym na terenie objętym robotami budowlanymi.
18. W przypadku podejrzenia, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, przebywa w stanie nietrzeźwym lub spożywa alkohol na terenie budowy, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi badania stanu trzeźwości za pomocą alkomatu. Jeżeli osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy nie wyrazi zgody na badanie alkomatem, przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie powiadomi Policję celem przeprowadzenia badania stanu trzeźwości, którego kosztami obciąży Wykonawcę. W tym zakresie Zamawiający jest osobą upoważnioną przez Wykonawcę w rozumieniu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 ze zm.).
19. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi. Osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
20. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi rozporządzeniami.
21. Kierownik budowy (robót) działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, przepisach szczególnych oraz w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę. Kierownik budowy nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do zlecania robót dodatkowych.
22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły badań i prób – oryginały,
 - 3) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - 4) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, zatwierdzonych przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokumentacja fotograficzna,

- 6) oświadczenie Kierownika budowy,
 - 7) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 8) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektorów nadzoru,
 - 9) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 2 egz.,
23. Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego - opłata za korzystanie z mediów będzie rozliczana na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego zgodnie z poniższym ustaleniem:
- 1) rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie średniej ceny dla podlicznika elektrycznego zamontowanego przez Wykonawcę, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcą na teren budowy do dnia końcowego odbioru robót. Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą energię elektryczną Wykonawca opłaci na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego;
 - 2) rozliczenie poboru wody (i ścieków następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 0,50 zł/dobę/osobę brutto licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia końcowego odbioru robót. Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą wodę Wykonawca opłaci na podstawie faktury w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego;
24. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025, poz. 64 t.j. z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023, poz. 1587 t.j. z późn. zm.),
25. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy,
26. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Całość przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia przekazania terenu Wykonawcy.
2. Termin realizacji poszczególnych etapów, ustala się następująco:
 - Etap I nie dłużej niż 4 m-c od przekazania terenu,

- Etap II do 2 m-ce, liczony od odbioru pierwszej części.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych i innych prac wchodzących w dany Etap, o którym mowa w ust. 4 oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową oraz skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru, potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego.

§ 5

HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy opracuje i dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji umowy, (dalej zwany „**Harmonogramem**”), który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.
2. Ostateczny Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na wynagrodzenie Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne Etapy.
3. Akceptacja Harmonogramu przez Zamawiającego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi swoje uwagi do Harmonogramu w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania. Taki sam termin dotyczy poprawionego Harmonogramu.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Wartości poszczególnych Etapów ujętych w Harmonogramie nie mogą być wyższe od wysokości wynagrodzenia za dany Etap wynikającego z formularza ofertowego, zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**. Ostateczne wartości realizacji poszczególnych Etapów wynikać będą z rzeczywistego zakresu prac i poszczególnych cen jednostkowych wynikających z formularza ofertowego, zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**.

§ 6

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego umowne wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej wysokości:
 - 1) netto zł (słownie: /100),
 - 2) VAT zł (słownie: /100),

- 3) Brutto zł (słownie: /100),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formie dwóch płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT Wykonawcy oraz protokołu odbioru robót budowlanych wraz ze szczegółowym rozliczeniem wykonanych robót budowlanych. Faktury VAT zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą wystawiane i udostępniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w KSeF.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonych im części robót. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
 7. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 12, Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, w związku z naliczeniem kary umownej, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
 8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem, że:
 - 1) podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2026 r., poz. 38 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT;

- 4) w przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT;
- 5) wstrzymanie płatności zgodnie z powyższym zapisem, nie spowoduje naliczenie odsetek ze strony Wykonawcy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 2, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
2. Wszystkie odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Z przeprowadzonych czynności odbioru, końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany na piśmie pod rygorem nieważności protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Jeżeli Zamawiający i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzą, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić wyznaczenia terminu odbioru. W takim wypadku wykonawca po zakończeniu wszystkich prac ponownie zgłosi gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych do czasu zakończenia wszystkich prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może także stwierdzić w toku odbioru iż przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru. W takim przypadku Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na zakończenie prac. Wykonawca w wyznaczonym terminie zakańcza roboty i zgłasza ponownie gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych po upływie wyznaczonego terminu do czasu zakończenia wszystkich prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek i wyznaczyć na to termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może w terminie 10 dni odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie.
7. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru po zakończeniu robót w całości. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru robót, w którym nie wskazano usterek i wad wystawi fakturę VAT.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podczas czynności odbiorowych dokumentację powykonawczą, zawierającą dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
- 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.).

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na roboty budowlane oraz użyte materiały na okres* miesięcy, poczynwszy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
**Zgodnie ze złożoną ofertą*
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
5. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne odebranych robót.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach.
8. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa się list polecony, pismo przesłane mailem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezspornie informacja dojdzie do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz

usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu do wykonania zastępczego. W takim przypadku Zamawiający dokona wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy aby następnie pokryć koszty usunięcia wad lub usterek.
11. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad z podaniem uzasadnienia.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie:), w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, po końcowym odbiorze robót (potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od odbioru końcowego. Pozostała kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie 15 dni po dniu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach albo poręczeniach Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej Umowy celem akceptacji jej treści. Dokument wniesiony w formie gwarancji lub poręczenia powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny,

bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach albo poręczeniach wygaśnie przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) wydane przez bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 2) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (bez ograniczeń) w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 3) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (bez ograniczeń) wydane przez bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do rażącego naruszenia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania czynności przez wyżej wymienione osoby. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia, a Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia od niego sprzeciwu. W sytuacji pisemnego nieuznania sprzeciwu przez Zamawiającego wraz z podaniem uzasadnienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany danej osoby w terminie 5 dni.

2. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trybie określonym w ust. 2 lub 3 powyżej, stanowi zmianę umowy za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
4. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będą pełnili inspektorzy nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 3) posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych wydane przez bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z art. 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 t.j. z późn. zm.).
7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu, tel., e-mail:
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu, tel., e-mail:
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 5, 7 i 8, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.
10. Osoby wskazane reprezentujące Zamawiającego wskazane w tym w paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba, że udzielone zostanie im odrębne pisemne pełnomocnictwo.
11. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania

korrespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 1 i 5 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. następujący zakres robót:
 - 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi określać szczegółowy zakres i wycenę robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4,5 i 7 ustawy pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514). Wykonawca wraz ze zgłoszeniem podwykonawcy przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie 5 dni zastąpił tego podwykonawcę nowym podwykonawcą pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności nie określa szczegółowo zakresu i wyceny poszczególnych robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 - 4) wartość umowy o podwykonawstwo będzie równa lub wyższa od kwoty łącznego wynagrodzenia należnego wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) wprowadzenie nowego podwykonawcy spowodowałoby, że łączna wartość wszystkich umów o podwykonawstwo osiągnie wartość równą lub wyższą od wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 6) terminy wykonania umowy o podwykonawstwo będą przekraczały terminy wykonania niniejszej umowy, określone w § 4 ust. 1 i 2 Umowy,
 - 7) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo będą niezgodne z dokumentami zamówienia;
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia wpływu umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 Umowy.
17. Postanowienia ust. 6–16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może osiągnąć wartości kontraktu z Wykonawcą.
19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury VAT za wykonanie robót przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy, do czasu otrzymania dowodu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
20. Strony oświadczają, że Zamawiający ma prawo do bezpośredniego zapytania podwykonawcy i dalszych podwykonawców o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie.
21. W przypadku braku terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, kiedy w wyniku złożenia przez Wykonawcę stosownych zastrzeżeń w formie pisemnej, Zamawiający nie dokona bezpośredniej płatności wobec braku jej

zasadności lub wówczas, gdy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiot

22. u, któremu płatność się należy.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu Umowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie;
- 3) z tytułu braku rozpoczęcia robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy w wysokości 7 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu robót;
- 4) za nieuzasadniony przestój w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 4 dni robocze w wysokości 7 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień przestoju;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w toku odbioru robót - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 7) 1 000,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu płatności;
- 8) 2 000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek;
- 9) 1 000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek;
- 10) 1 000,00 zł za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, chyba że Wykonawca

wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;

12) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 2 ust. 2-4 Umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

13) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu ważności polisy ubezpieczeniowej lub bezskutecznego upływu terminu przedłożenia dokumentu określonego w § 3 ust. 14 Umowy.

2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy pozostałe do wypłacenia wynagrodzenie i/lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może także w pierwszej kolejności wezwać wykonawcę do zapłaty należności.

4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2-9.

2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi warunkami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:

a) siła wyższa, za którą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. Za siłę wyższą uważa się także skutki nowych lub trwających

konfliktów zbrojnych, o ile wystąpienie tych skutków ma wpływ na wykonanie umowy i było obiektywnie nieprzewidywalne,

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub wykonywanie innych czynności,
- c) zdarzenia epidemiologiczne lub inne wyjątkowe okoliczności skutkujące koniecznością zmian umowy.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień i itp.,
 - błąd w opisie przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentach ujawniony w trakcie realizacji zamówienia,

3) Inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

4) Błędy w dokumentacji technicznej, których wystąpienie spowoduje konieczność zmian zakresu robót;

5) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

6) Realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji (powodujących konieczność zmiany terminu końcowego);

- 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi - zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę),

- 2) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu Cywilnego,
- 3) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
- 4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność (lub utrudniona dostępność) na rynku materiałów lub urządzeń w szczególności spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- 5) Zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, wydłużeniem okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, skróceniem terminu wykonania umowy lub podwyższeniem jakości wykonanych robót.
- 6) Zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady,
 - c) zmiany spowodowane koniecznością skoordynowania prac w związku z prowadzeniem powiązanych przedsięwzięć.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana sposobu lub częstotliwości przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót lub gdy ze względu na przedłużony okres realizacji umowy lub inne okoliczności odbiór częściowy zostanie dopuszczony przez obie Strony.
- 8) Dopuszcza się zmianę terminu lub sposobu realizacji robót w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych elementów (np. sieci, mediów, zjazdów, drzew itp.) w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji, terminów pośrednich i końcowych, wynagrodzenia umownego i jego wypłaty.

6. W każdym przypadku, w którym mowa jest o robotach dodatkowych lub zamiennych dopuszczalne są także roboty zaniechane, przy czym końcowy bilans wartości robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych nie spowoduje obniżenia wartości wynagrodzenia umownego wykonawcy o więcej niż 30%.
7. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w § 7 Umowy.
8. Dopuszcza się zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego bez konieczności zawierania aneksu do umowy, przy czym zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
9. Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które każda ze Stron musi wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezrealizowanej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie;
 - 2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 11 umowy, co najmniej trzykrotnie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezrealizowanej części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub do realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;
 - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;

- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu wykonania robót;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zgodnie z art. 456 Pzp może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 4 – 5 i 7-10 ustawy Pzp,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Po upływie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia i zaplecze, które były przez niego dostarczone.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, inspektor nadzoru winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, które Zamawiający uzna za przydatne, na podstawie protokołu zaawansowania prac i kosztorysu powykonawczego.
8. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 7, następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 16

KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej zwane „RODO”.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych pracowników Zamawiającego oraz innych osób świadczących pracę na rzecz Zamawiającego w celu świadczenia przez Wykonawcę usług określonych niniejszą umową.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte Rozporządzeniu RODO;
 - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;

- 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do

informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 12 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 i 12 wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu USK stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233).

§ 17

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane 1994 r. (Dz. U. z 2025, poz. 418 t.j. z późn. zm.)

§ 20

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron. Nie dotyczy elektronicznego podpisania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA